Verkaufspläne.



Eigentum in der Pillweinstraße.

lebens



wert.

Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Druckfehler und geringfügiger technischer Änderungen. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Kein Maßstab.

Verfügbare Wohnungen:

Stand 16.11.2026

Lage	Top Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
EG	1.1	3	73,73 m²	15,26 m²	65,20 m²	469.000,- €	422.100,- €
EG	2.1	3	71,55 m²	17,65 m²	34,36 m²	429.000,- €	386.100,- €
1. OG	1.2	3	71,67 m²	7,76 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
1. OG	1.3	3	72,93 m²	9,04 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
1. OG	1.4	2	36,70 m²	10,42 m²	-	VERKAUFT	/
1.OG	2.2	3	71,55 m²	7,76 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
1. OG	2.3	3	72,26 m²	9,04 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
1. OG	2.4	2	36,70 m²	10,42 m²	-	219.000,- €	197.100,- €
2. OG	1.5	3	71,67 m²	7,76 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
2. OG	1.6	3	70,36 m²	9,04 m²	-	409.000,- €	368.100,- €
2. OG	1.7	3	69,79 m²	10,42 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
2. OG	2.5	3	71,55 m²	7,76 m²	-	VERKAUFT	/
2. OG	2.6	2	39,51 m²	9,04 m²	-	VERKAUFT	/
2. OG	2.7	2	39,08 m²	10,42 m²	-	229.000,- €	206.100,- €
3. OG	1.8	3	71,67 m²	7,76 m²	-	409.000,- €	368.100,- €

Verfügbare

Lage	Top Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
3. OG	1.9	2	55,50 m²	9,04 m²	-	339.000,- €	305.100,- €
3. OG	1.10	2	55,00 m²	10,42 m²	-	319.000,- €	287.100,- €
3. OG	2.8	3	71,55 m²	7,76 m²	-	VERKAUFT	/
3. OG	2.9	3	72,26 m²	9,04 m²	-	VERKAUFT	/
3. OG	2.10	2	36,71 m²	10,42 m²	-	229.000,- €	206.100,- €
4.OG	1.11	3	71,67 m²	7,76 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
4. OG	1.12	2	55,50 m²	9,04 m²	-	VERKAUFT	/
4. OG	1.13	2	55,00 m²	10,42 m²	-	329.000,- €	296.100,- €
4. OG	2.11	3	71,55 m²	7,76 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
4. OG	2.12	4	112,22 m²	19,46 m²	-	649.000,- €	584.100,- €
DG	1.14	4	101,08 m²	13,82 m²	-	599.000,- €	539.100,- €
DG	1.15	4	163,71 m²	22,15 m²	-	899.000,- €	809.100,- €
DG	2.13	4	101,08 m²	13,82 m²	-	599.000,- €	539.100,- €
DG	2.14	4	162,66 m²	22,15 m²	-	899.000,- €	809.100,- €

Wohnungen:

Verfügbare

Lage						Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
Tiefgarage	Stellplätze	11 Stk.	-	-	-	je 35.000,- €	je 31.500,- €

Kaufnebenkosten: Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. 20% USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet. HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS (Promenade 9, 4020 Linz) und ABRA IC GmbH (Fadingerstraße 15/1, 4020 Linz) als Doppelmakler tätig sind und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Parkplätze:



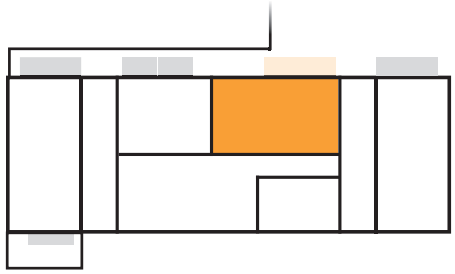
Top 1.1

Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,03 m²
Schlafen/Büro	17,78 m²
Zimmer	13,38 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,64 m²
Gang	9,96 m²

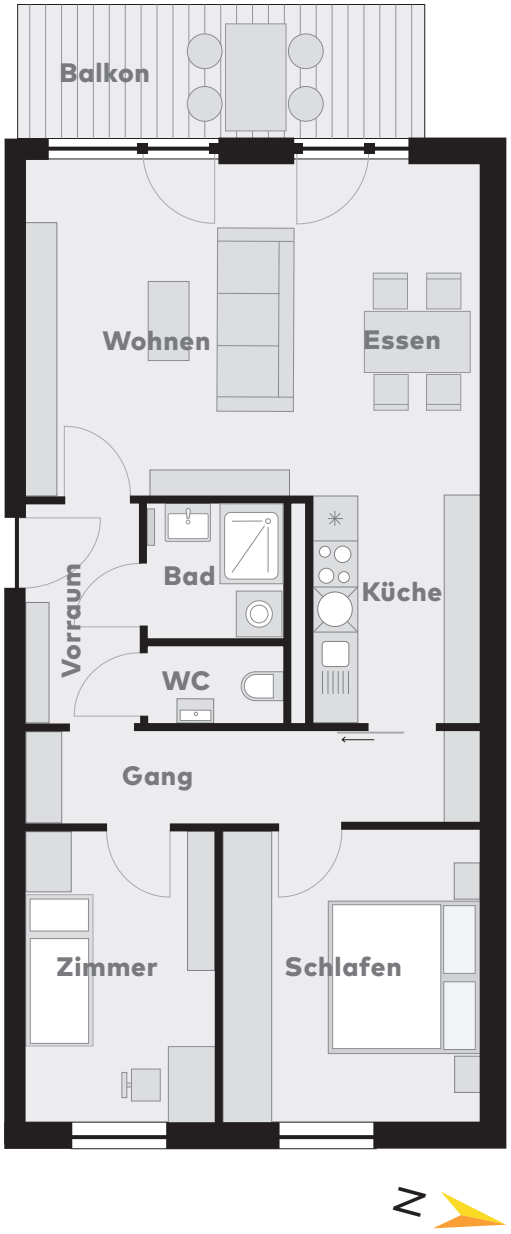
73,73 m²

Terrasse	15,26 m²
Garten	65,20 m²
Abstellraum Garten	3,61 m²



M 1:100

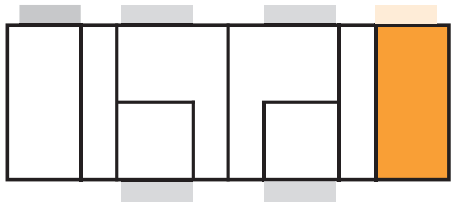
Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.



Top 1.2

1. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	6,96 m²
	71,67 m²
Balkon	7,76 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

M 1:100



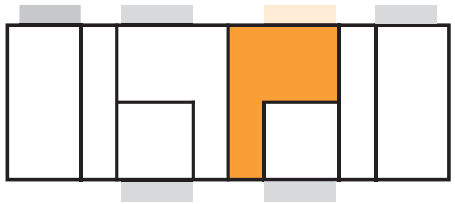
Top 1.3

1. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Büro/Schlafen	17,55 m²
Zimmer	13,10 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,64 m²
Gang	7,90m²
Abstellraum	1,75 m²

72,93 m²

Loggia	9,04 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

M 1:100



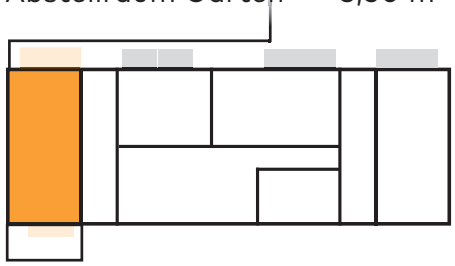
Top 2.1

Erdgeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	5,05m²
Abstellraum	1,79 m²

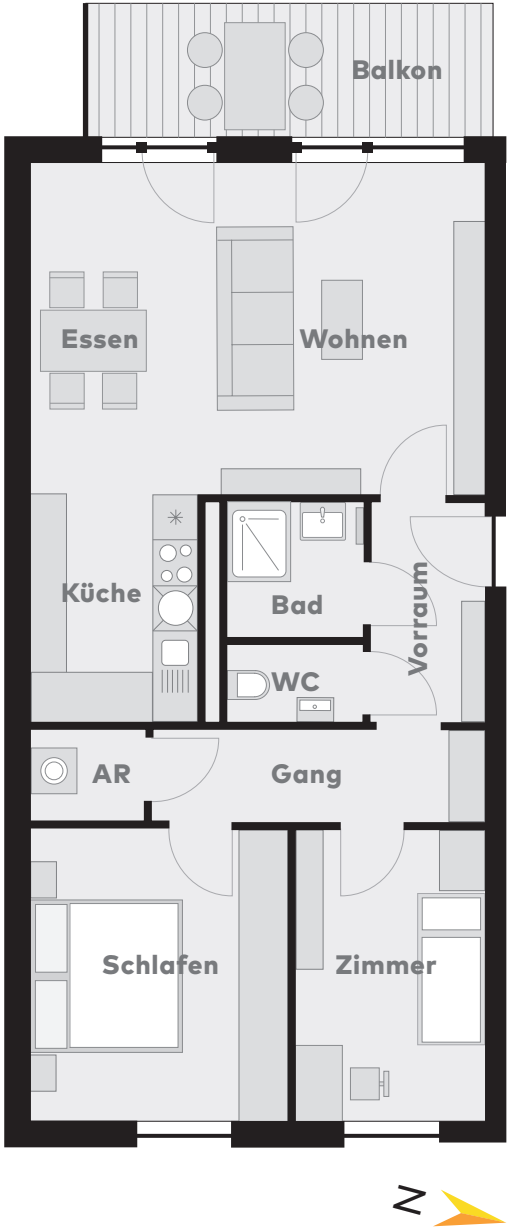
71,55 m²

Terrasse	17,65 m²
Garten	34,36 m²
Abstellraum Garten	3,50 m²



M 1:100

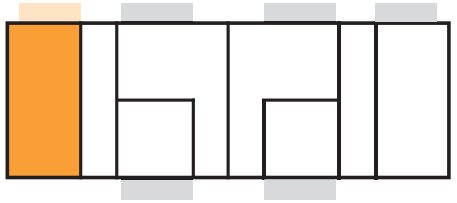
Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.



Top 2.2

1. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	5,05m²
Abstellraum	1,79 m²
	71,55 m²
Balkon	7,76 m²



M 1:100

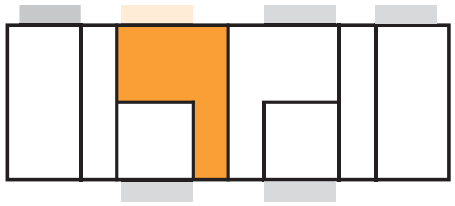
Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.



Top 2.3

1. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Büro/Schlafen	17,21 m²
Zimmer	12,86 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,64 m²
Gang	7,90 m²
Abstellraum	1,66 m²
72,26 m²	
Loggia	9,04 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

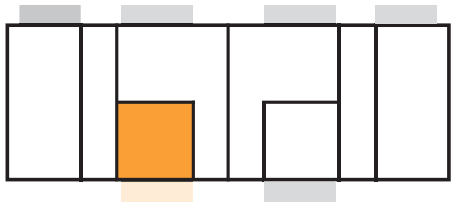
M 1:100



Top 2.4

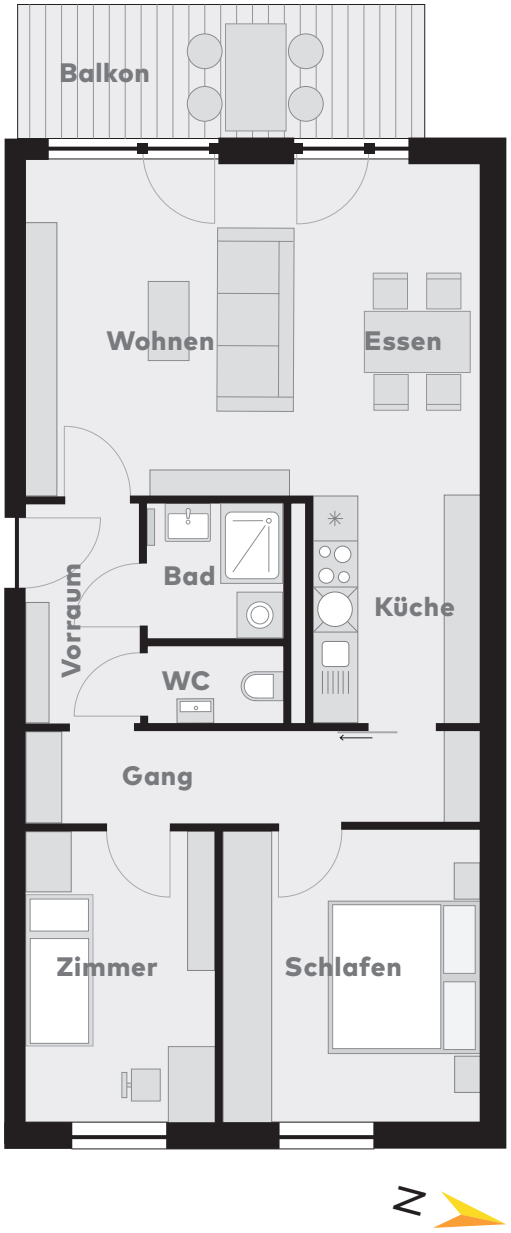
1. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	13,61 m²
Schlafen	8,08 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,46 m²
Gang	4,61 m²
36,70 m²	
Loggia	10,42 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

M 1:100



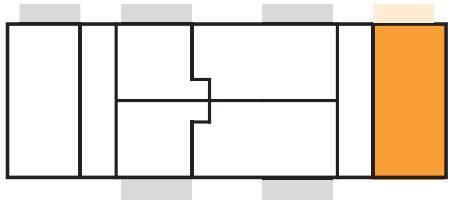
Top 1.5

2. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	6,96m²

71,67 m²

Balkon	7,76 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

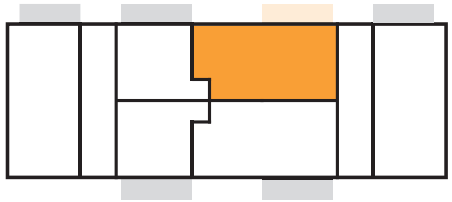
M 1:100



Top 1.6

2. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Schlafen	14,78 m²
Zimmer	13,10 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,64 m²
Gang	9,85 m²
70,36 m²	
Balkon	9,04 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

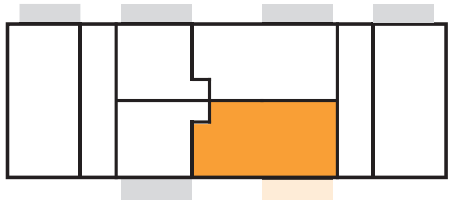
M 1:100



Top 1.7

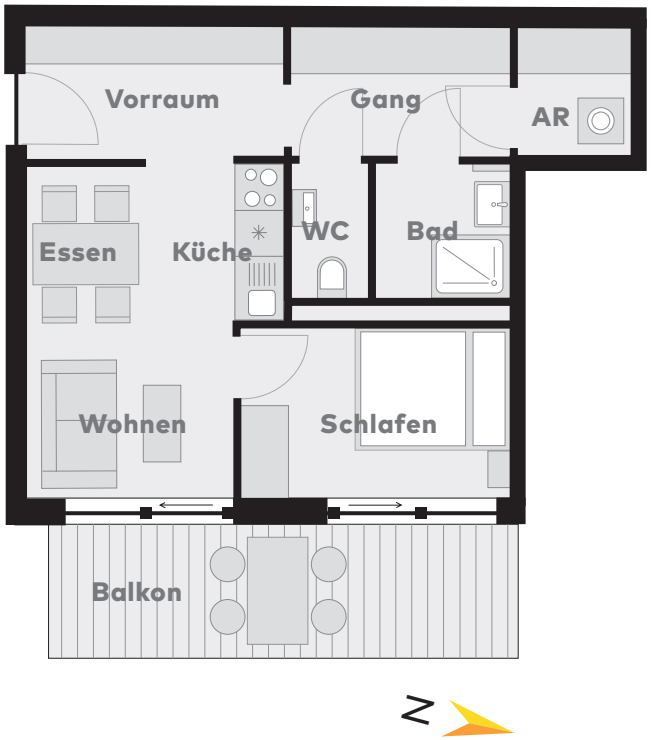
2. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Schlafen	14,71 m²
Zimmer	13,10 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,46 m²
Gang	9,53 m²
69,79 m²	
Balkon	10,42 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

M 1:100



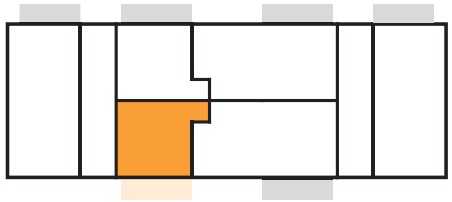
Top 2.7

2. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	13,63 m²
Schlafen	8,08 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,45 m²
Gang	4,61 m²
Abstellraum	2,37 m²

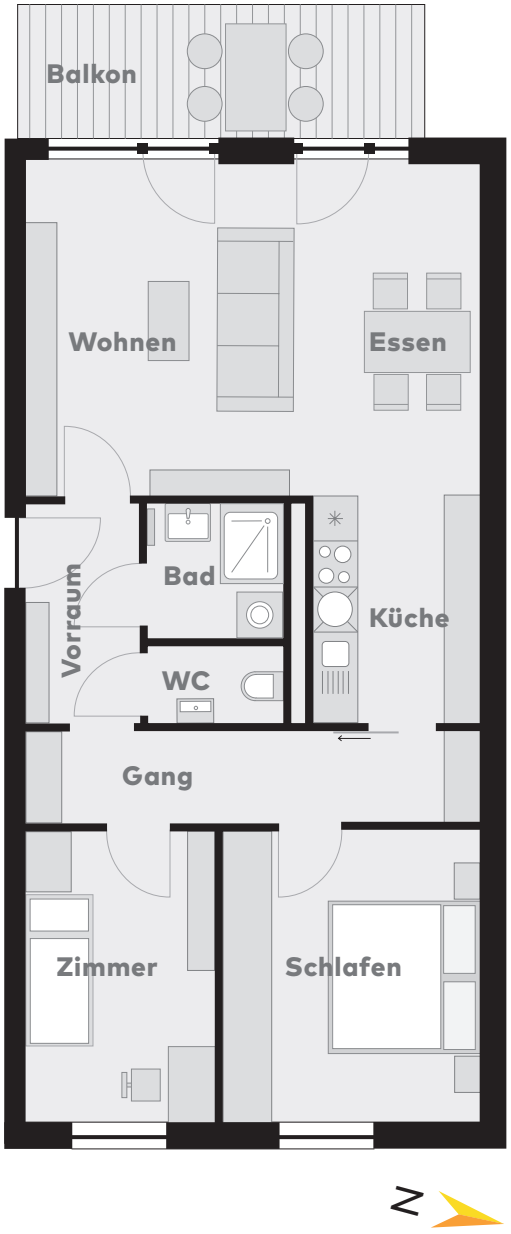
39,08 m²

Balkon	10,42 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

M 1:100



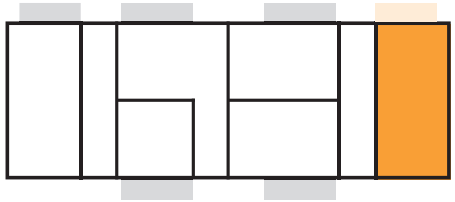
Top 1.8

3. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	6,96m²

71,67 m²

Balkon	7,76 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

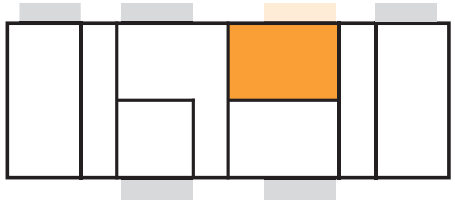
M 1:100



Top 1.9

3. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Büro/Schlafen	18,10 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,64 m²
Gang	4,77 m²
55,50 m²	
Loggia	9,04 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

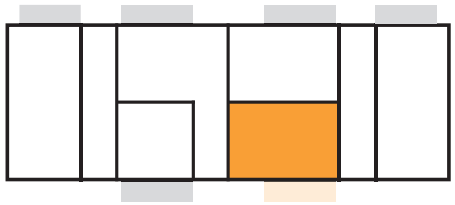
M 1:100



Top 1.10

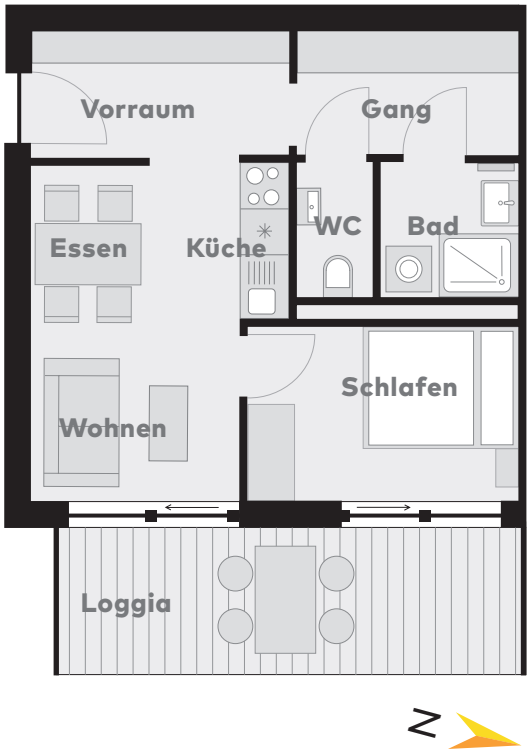
3. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Büro/Schlafen	17,94 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,46 m²
Gang	4,61 m²
55,00 m²	
Loggia	10,42 m²



M 1:100

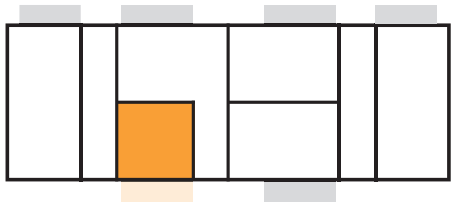
Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.



Top 2.10

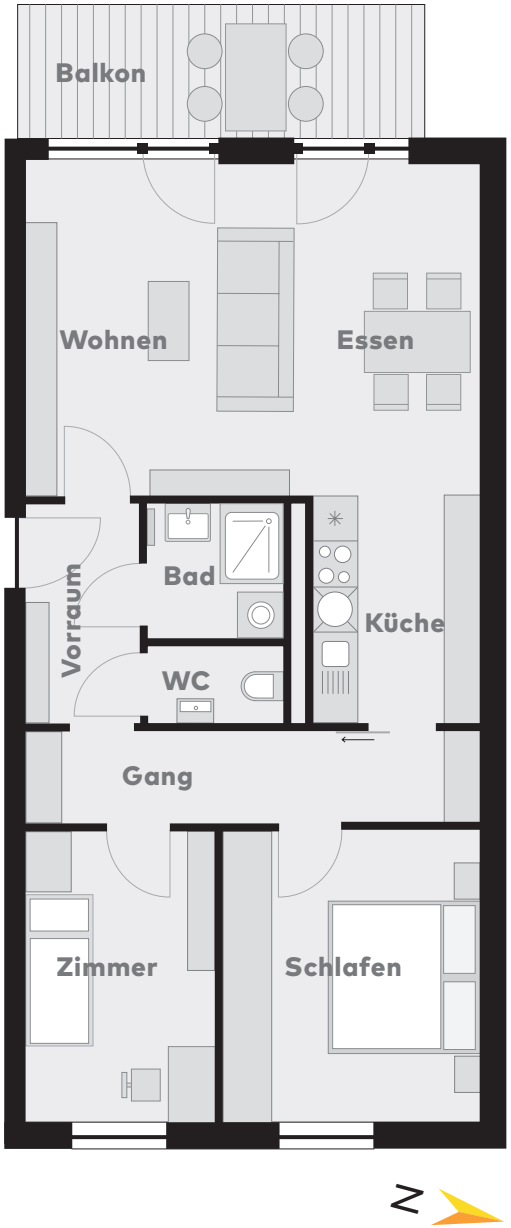
3. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	13,61 m²
Schlafen	8,09 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,46 m²
Gang	4,61 m²
36,71 m²	
Loggia	10,42 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

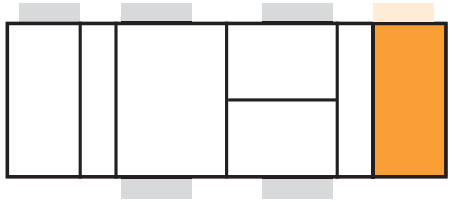
M 1:100



Top 1.11

4. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	6,96 m²
71,67 m²	
Balkon	7,76 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

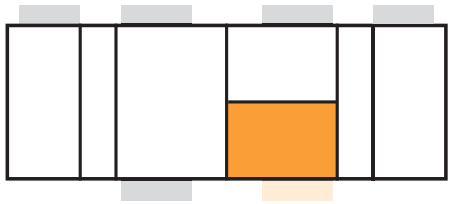
M 1:100



Top 1.13

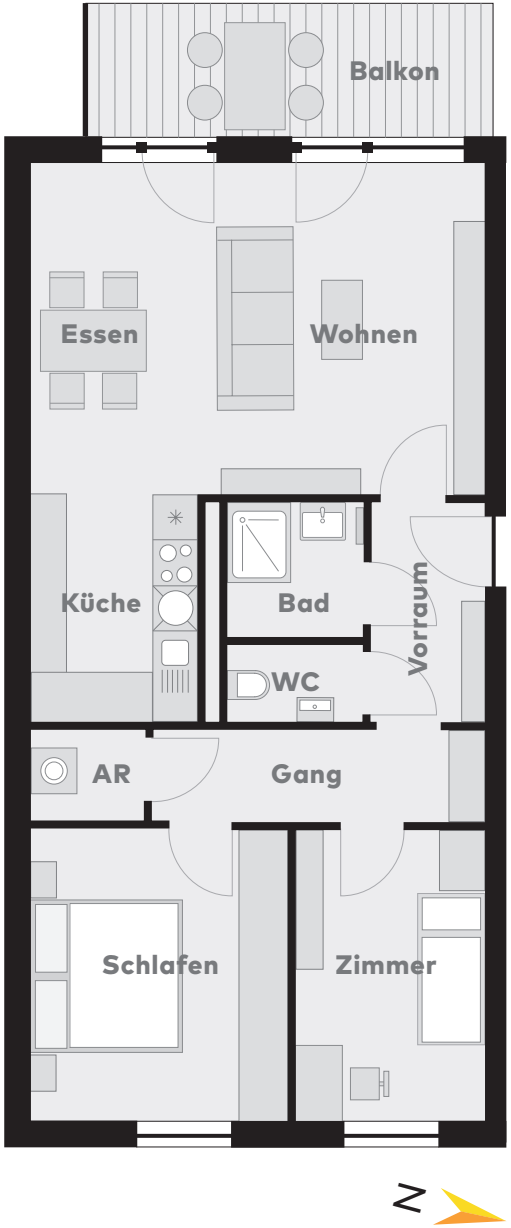
4. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	22,05 m²
Büro/Schlafen	17,94 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	5,46 m²
Gang	4,61 m²
	55,00 m²
Balkon	10,42 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

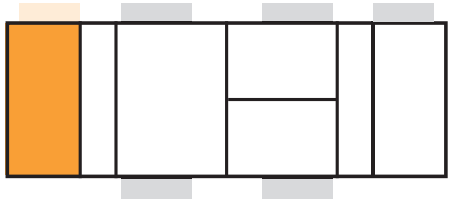
M 1:100



Top 2.11

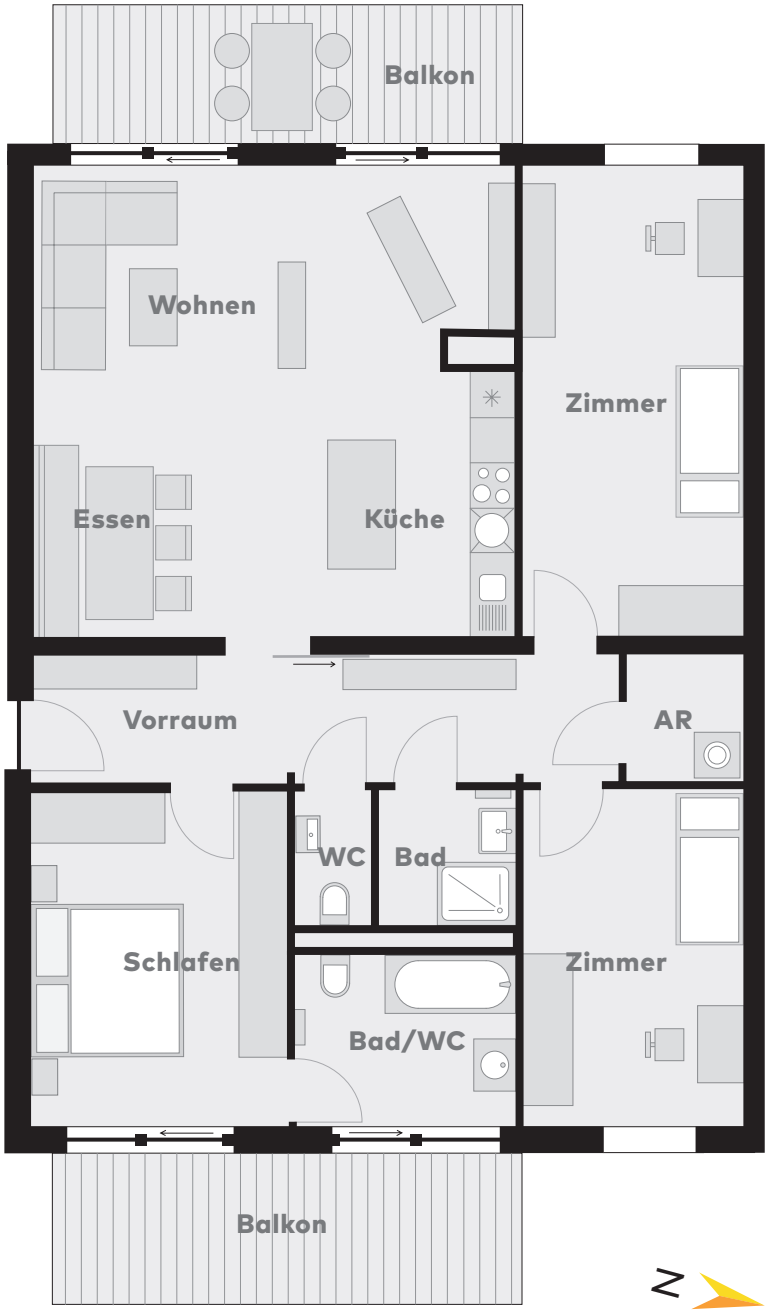
4. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	32,87 m²
Schlafen	13,07 m²
Zimmer	9,60 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	4,23 m²
Gang	5,05m²
Abstellraum	1,79 m²
	71,55 m²
Balkon	7,76 m²



Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

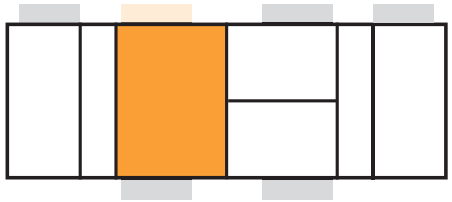
M 1:100



Top 2.12

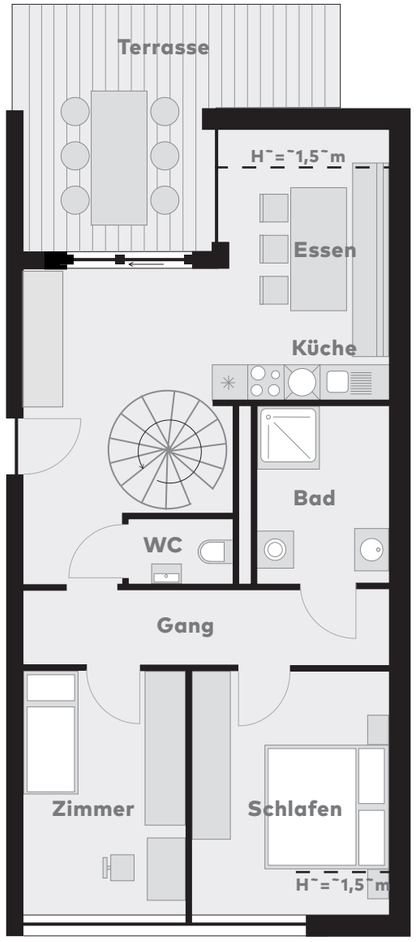
4. Obergeschoss

Wohnen/Küche/Essen	39,47 m²
Schlafen	18,00 m²
Zimmer	12,86 m²
Zimmer	14,98 m²
Bad	3,16 m²
WC	1,78 m²
Bad/WC	6,57 m²
Vorraum	12,89 m²
Abstellraum	2,51 m²
	112,22 m²
Balkon 1	10,42 m²
Balkon 2	9,04 m²

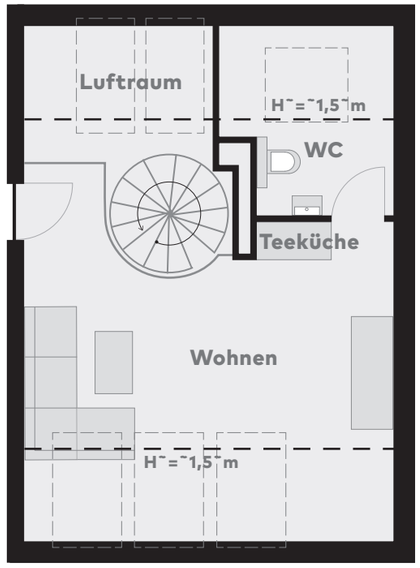


Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

M 1:100



Dachgeschoss



Empore

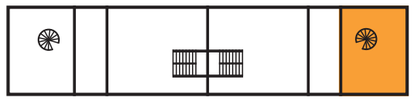
N

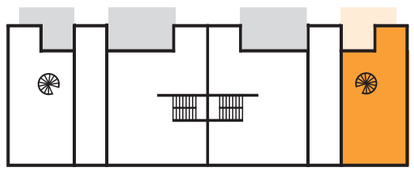
M 1:100

Top 1.14

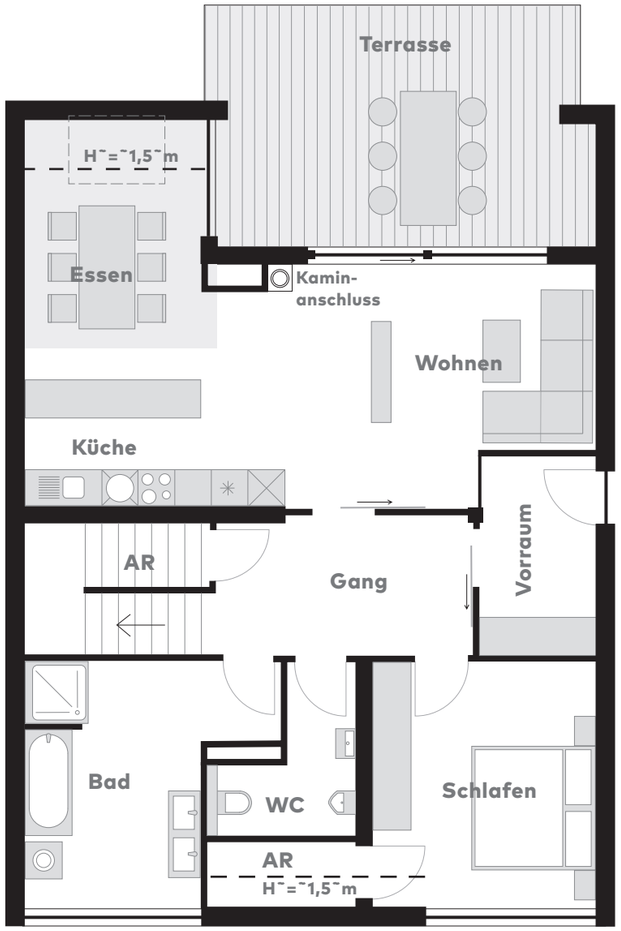
Dachgeschoss/Empore

Küche/Essen	18,61 m²
Schlafen	12,50 m²
Bad	6,28 m²
WC	1,68 m²
Vorraum	7,94 m²
Gang	6,96 m²
Schlafen	12,50 m²
Zimmer	10,16 m²
Wohnen	29,63 m²
WC	7,32 m²
101,08 m²	
Terrasse	13,82 m²

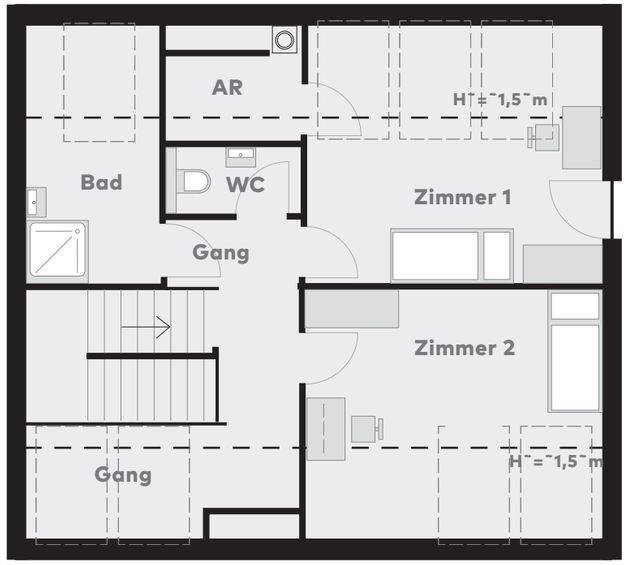




Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A3. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.



Dachgeschoss



Empore

N

M 1:100

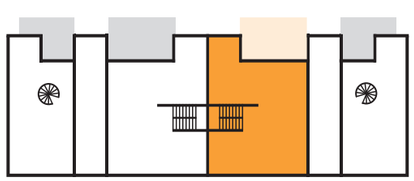
Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A3. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

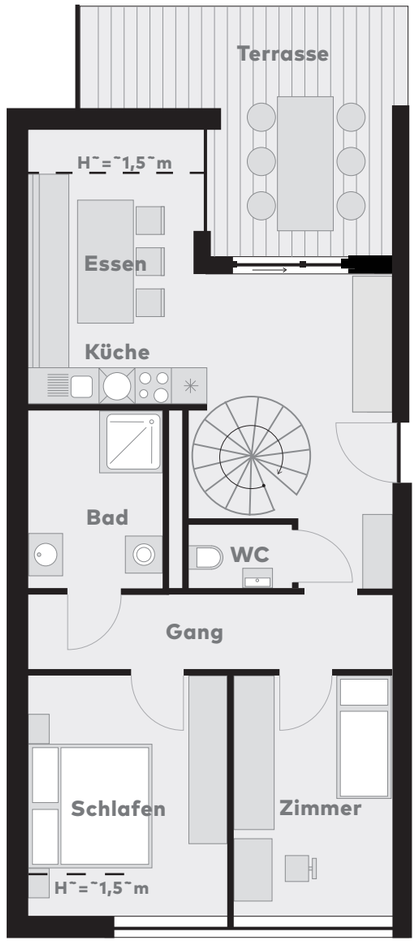
Top 1.15

Dachgeschoss/Empore

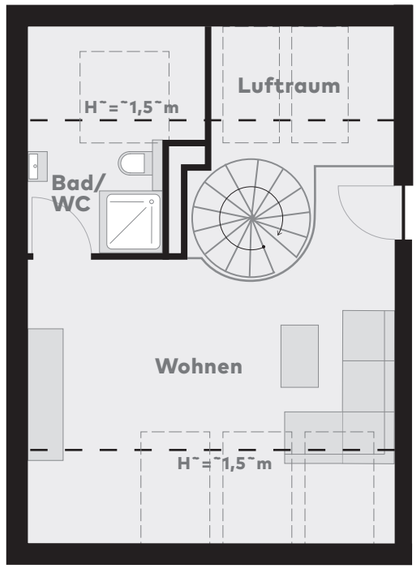
Wohnen/Küche/Essen	41,74 m²
Schlafen	14,99 m²
Bad	13,24 m²
WC	4,40 m²
Vorraum	6,27 m²
Gang	9,23 m²
Abstellraum	2,44 m²
Abstellraum Stiege	5,86 m²
Zimmer 1	19,69 m²
Zimmer 2	19,09 m²
Bad	9,14 m²
WC	2,13 m²
Abstellraum	2,94 m²
Gang	12,55 m²
	163,71 m²
Terrasse	22,15 m²







Dachgeschoss



Empore

N

M 1:100

Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A3. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

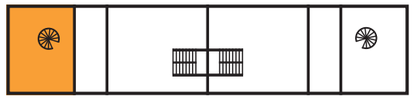
Top 2.13

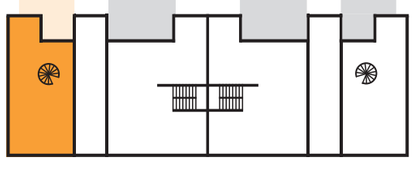
Dachgeschoss/Empore

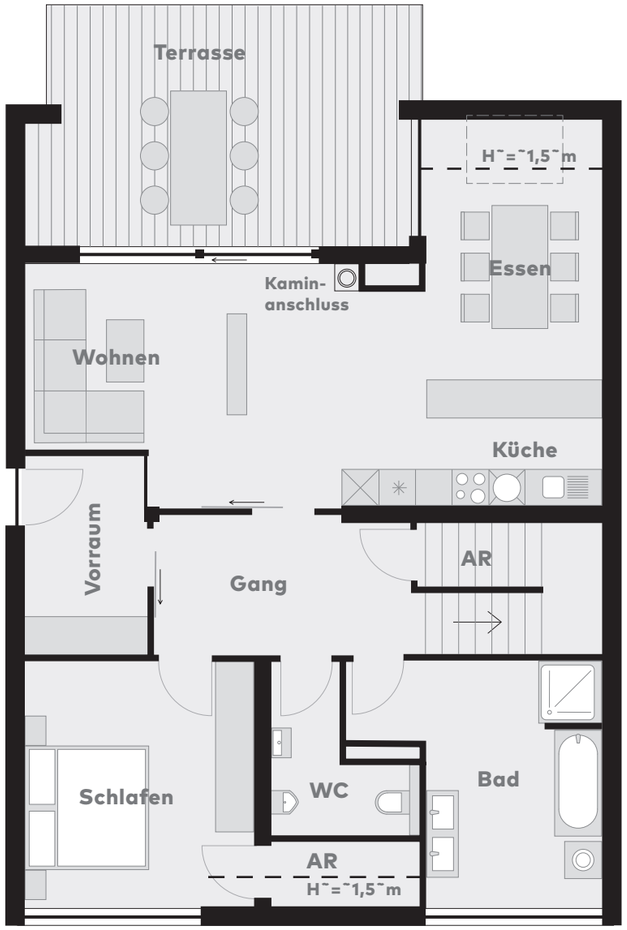
Küche/Essen	18,61 m²
Bad	6,28 m²
WC	1,68 m²
Vorraum	7,94 m²
Gang	6,96 m²
Schlafen	12,50 m²
Zimmer	10,16 m²
Wohnen	28,32 m²
Bad/ WC	8,63 m²

101,08 m²

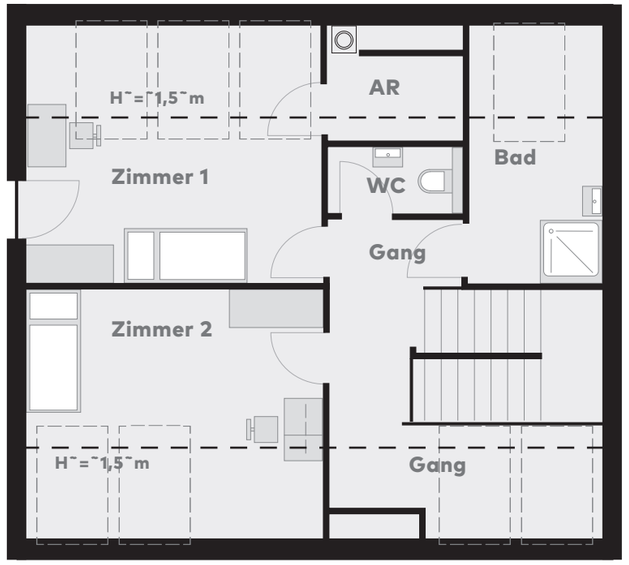
Terrasse	13,82 m²







Dachgeschoss



Empore

N

M 1:100

Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A3. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

Top 2.14

Dachgeschoss/Empore

Wohnen/Küche/Essen	41,33 m²
Schlafen	14,99 m²
Bad	13,03 m²
WC	4,40 m²
Vorraum	6,27 m²
Gang	9,23 m²
Abstellraum	2,44 m²
Abstellraum Stiege	5,75 m²
Zimmer 1	19,69 m²
Zimmer 2	19,09 m²
Bad	8,91 m²
WC	2,13 m²
Abstellraum	2,94 m²
Gang	12,46 m²
	162,66 m²
Terrasse	22,15 m²



