

Verkaufspläne.



Eigentum in der Pillweinstraße.

# lebens



# wert.

Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Druckfehler und geringfügiger technischer Änderungen. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Kein Maßstab.

# Verfügbare

Stand 24.09.2026



| Lage         | Top Nr. | Zimmer | Wohnfläche | Loggia/Balkon/<br>Terrasse | Garten   | Kaufpreis<br>Verbraucher | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20 % Ust.) |
|--------------|---------|--------|------------|----------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>EG</b>    | 1.1     | 3      | 73,73 m²   | 15,26 m²                   | 65,20 m² | 469.000,- €              | 422.100,- €                               |
| <b>EG</b>    | 2.1     | 3      | 71,55 m²   | 17,65 m²                   | 34,36 m² | 429.000,- €              | 386.100,- €                               |
| <b>1. OG</b> | 1.2     | 3      | 71,67 m²   | 7,76 m²                    | -        | 389.000,- €              | 350.100,- €                               |
| <b>1. OG</b> | 1.3     | 3      | 72,93 m²   | 9,04 m²                    | -        | 399.000,- €              | 359.100,- €                               |
| <b>1. OG</b> | 1.4     | 2      | 36,70 m²   | 10,42 m²                   | -        | VERKAUFT                 | /                                         |
| <b>1.OG</b>  | 2.2     | 3      | 71,55 m²   | 7,76 m²                    | -        | 389.000,- €              | 350.100,- €                               |
| <b>1. OG</b> | 2.3     | 3      | 72,26 m²   | 9,04 m²                    | -        | 399.000,- €              | 359.100,- €                               |
| <b>1. OG</b> | 2.4     | 2      | 36,70 m²   | 10,42 m²                   | -        | 219.000,- €              | 197.100,- €                               |
| <b>2. OG</b> | 1.5     | 3      | 71,67 m²   | 7,76 m²                    | -        | 399.000,- €              | 359.100,- €                               |
| <b>2. OG</b> | 1.6     | 3      | 70,36 m²   | 9,04 m²                    | -        | 409.000,- €              | 368.100,- €                               |
| <b>2. OG</b> | 1.7     | 3      | 69,79 m²   | 10,42 m²                   | -        | 389.000,- €              | 350.100,- €                               |
| <b>2. OG</b> | 2.5     | 3      | 71,55 m²   | 7,76 m²                    | -        | VERKAUFT                 | /                                         |
| <b>2. OG</b> | 2.6     | 2      | 39,51 m²   | 9,04 m²                    | -        | RESERVIERT               | RESERVIERT                                |
| <b>2. OG</b> | 2.7     | 2      | 39,08 m²   | 10,42 m²                   | -        | 229.000,- €              | 206.100,- €                               |
| <b>3. OG</b> | 1.8     | 3      | 71,67 m²   | 7,76 m²                    | -        | 409.000,- €              | 368.100,- €                               |

# Wohnungen:

# Verfügbare



| Lage         | Top Nr. | Zimmer | Wohnfläche            | Loggia/Balkon/<br>Terrasse | Garten | Kaufpreis<br>Verbraucher | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20 % Ust.) |
|--------------|---------|--------|-----------------------|----------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>3. OG</b> | 1.9     | 2      | 55,50 m <sup>2</sup>  | 9,04 m <sup>2</sup>        | -      | 339.000,- €              | 305.100,- €                               |
| <b>3. OG</b> | 1.10    | 2      | 55,00 m <sup>2</sup>  | 10,42 m <sup>2</sup>       | -      | RESERVIERT               | RESERVIERT                                |
| <b>3. OG</b> | 2.8     | 3      | 71,55 m <sup>2</sup>  | 7,76 m <sup>2</sup>        | -      | 409.000,- €              | 368.100,- €                               |
| <b>3. OG</b> | 2.9     | 3      | 72,26 m <sup>2</sup>  | 9,04 m <sup>2</sup>        | -      | 419.000,- €              | 377.100,- €                               |
| <b>3. OG</b> | 2.10    | 2      | 36,71 m <sup>2</sup>  | 10,42 m <sup>2</sup>       | -      | 229.000,- €              | 206.100,- €                               |
| <b>4. OG</b> | 1.11    | 3      | 71,67 m <sup>2</sup>  | 7,76 m <sup>2</sup>        | -      | RESERVIERT               | RESERVIERT                                |
| <b>4. OG</b> | 1.12    | 2      | 55,50 m <sup>2</sup>  | 9,04 m <sup>2</sup>        | -      | VERKAUFT                 | /                                         |
| <b>4. OG</b> | 1.13    | 2      | 55,00 m <sup>2</sup>  | 10,42 m <sup>2</sup>       | -      | 329.000,- €              | 296.100,- €                               |
| <b>4. OG</b> | 2.11    | 3      | 71,55 m <sup>2</sup>  | 7,76 m <sup>2</sup>        | -      | 419.000,- €              | 377.100,- €                               |
| <b>4. OG</b> | 2.12    | 4      | 112,22 m <sup>2</sup> | 19,46 m <sup>2</sup>       | -      | 649.000,- €              | 584.100,- €                               |
| <b>DG</b>    | 1.14    | 4      | 101,08 m <sup>2</sup> | 13,82 m <sup>2</sup>       | -      | 599.000,- €              | 539.100,- €                               |
| <b>DG</b>    | 1.15    | 4      | 163,71 m <sup>2</sup> | 22,15 m <sup>2</sup>       | -      | 899.000,- €              | 809.100,- €                               |
| <b>DG</b>    | 2.13    | 4      | 101,08 m <sup>2</sup> | 13,82 m <sup>2</sup>       | -      | 599.000,- €              | 539.100,- €                               |
| <b>DG</b>    | 2.14    | 4      | 162,66 m <sup>2</sup> | 22,15 m <sup>2</sup>       | -      | 899.000,- €              | 809.100,- €                               |

# Wohnungen:

# Verfügbare



| Lage       |             |         |   |   |   | Kaufpreis<br>Verbraucher | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20 % Ust.) |
|------------|-------------|---------|---|---|---|--------------------------|-------------------------------------------|
| Tiefgarage | Stellplätze | 11 Stk. | - | - | - | je 35.000,- €            | je 31.500,- €                             |

**Kaufnebenkosten:** Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragsserrichtung zzgl. 20% USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet. HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) und ABRA IC GmbH (Fadingerstraße 15/1, 4020 Linz) als Doppelmakler tätig sind und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Parkplätze:

# Top 1.1

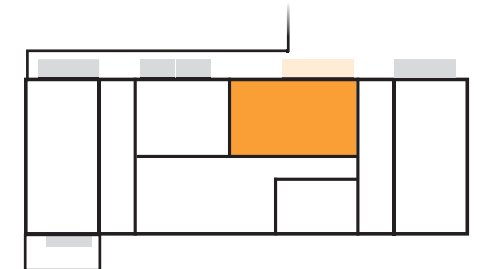
Erdgeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,03 m <sup>2</sup> |
| Schlafen/Büro      | 17,78 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 13,38 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 9,96 m <sup>2</sup>  |

**73,73 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Terrasse           | 15,26 m <sup>2</sup> |
| Garten             | 65,20 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum Garten | 3,61 m <sup>2</sup>  |





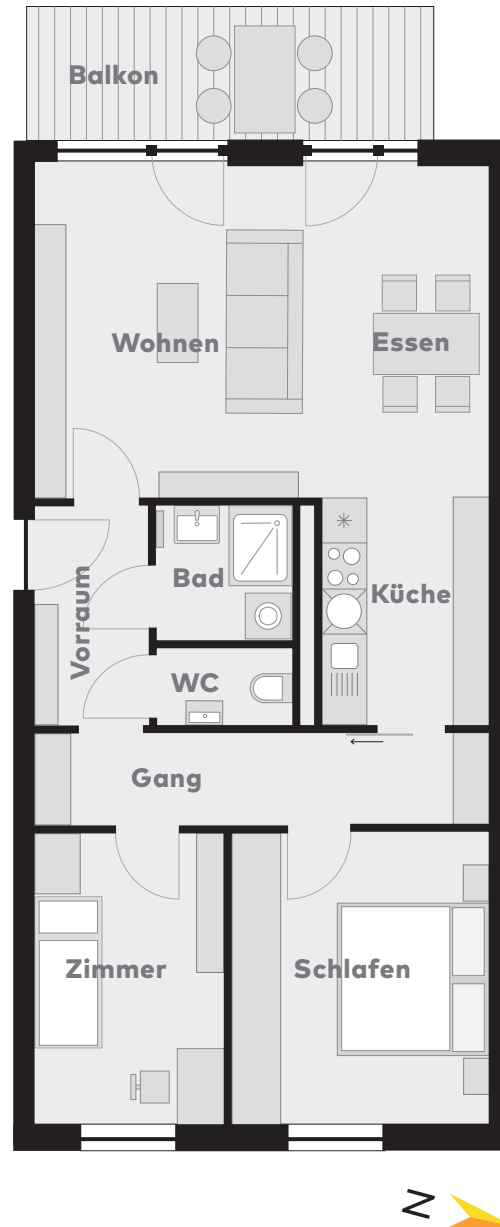
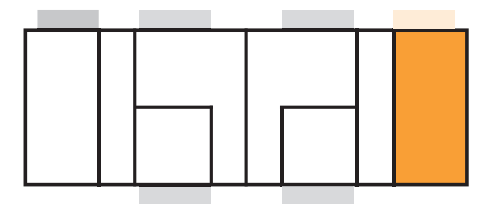
# Top 1.2

1. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Eszen | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 6,96 m <sup>2</sup>  |

**71,67 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|





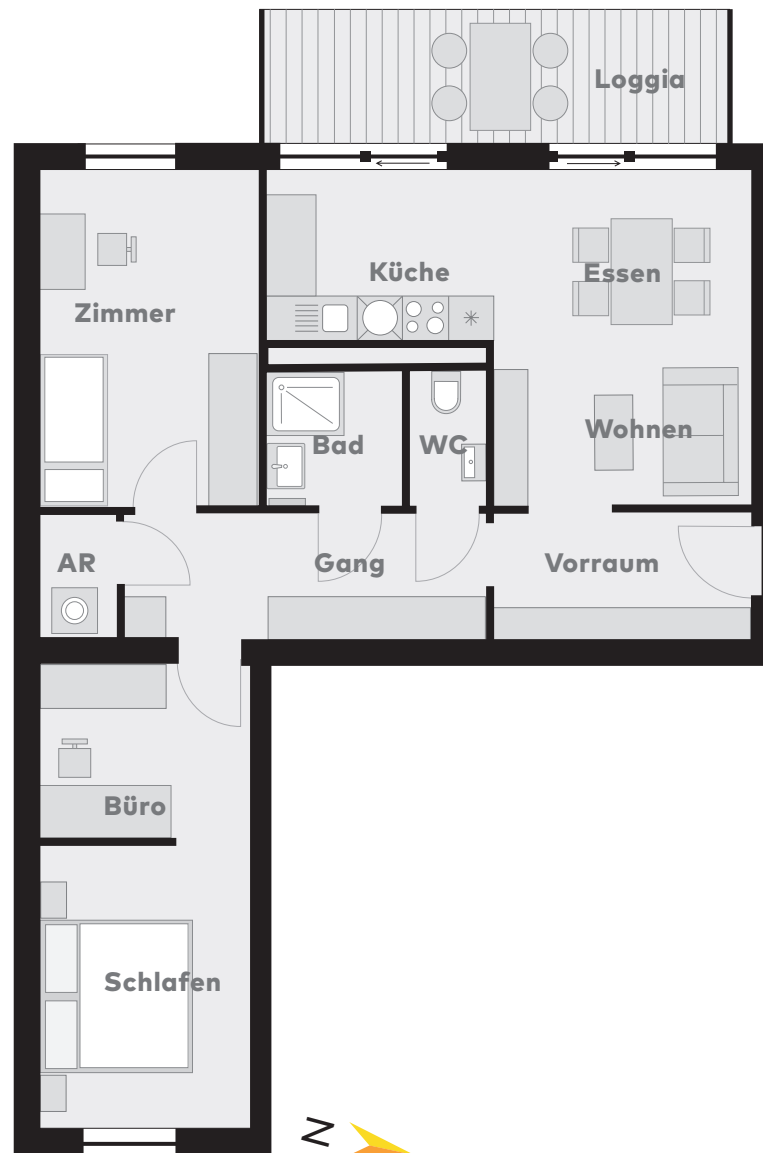
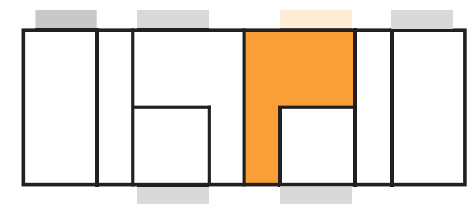
# Top 1.3

1. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Eszen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Büro/Schlafen      | 17,55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 13,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 7,90m <sup>2</sup>   |
| Abstellraum        | 1,75 m <sup>2</sup>  |

**72,93 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Loggia | 9,04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|





Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A4. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.



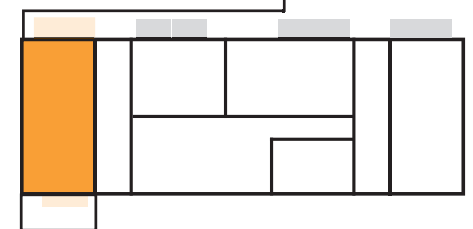
## Top 2.1

### Erdgeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 1,79 m <sup>2</sup>  |

### 71,55 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Terrasse           | 17,65 m <sup>2</sup> |
| Garten             | 34,36 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum Garten | 3,50 m <sup>2</sup>  |



M 1:100



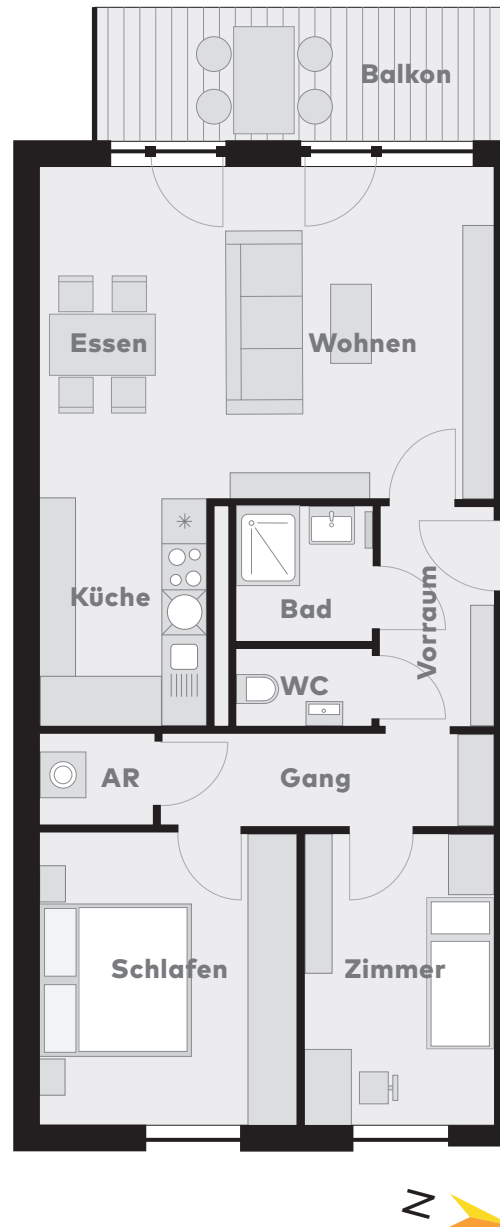
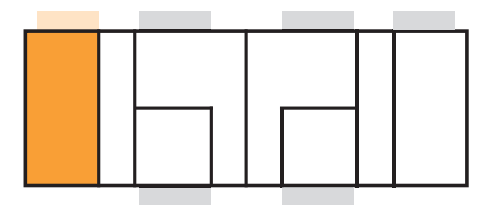
# Top 2.2

1. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/EsSEN | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 1,79 m <sup>2</sup>  |

**71,55 m<sup>2</sup>**

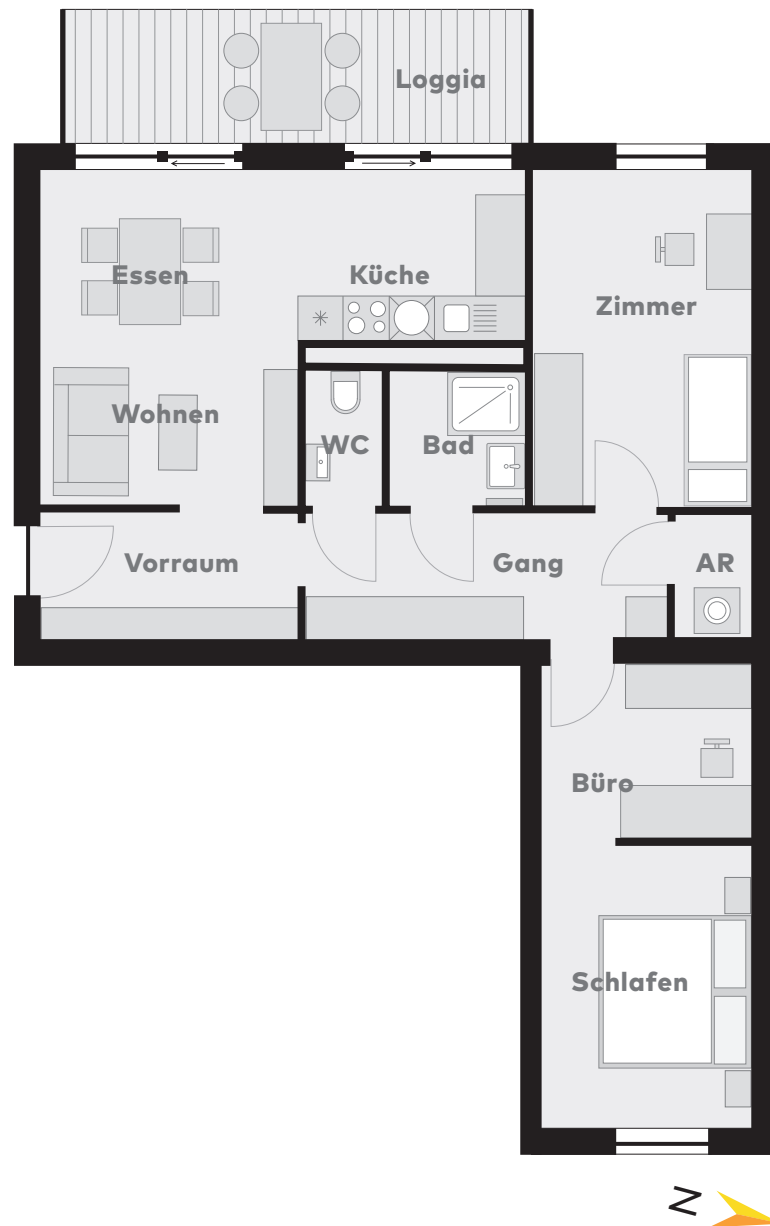
|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|





# Top 2.3

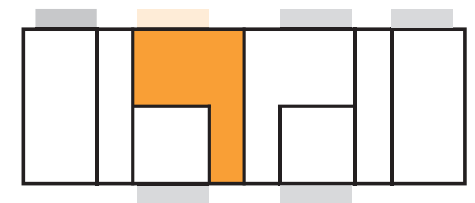
1. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Büro/Schlafen      | 17,21 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 12,86 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 7,90 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 1,66 m <sup>2</sup>  |

**72,26 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Loggia | 9,04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



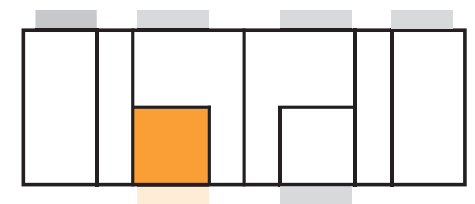
# Top 2.4

1. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/EsSEN | 13,61 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,46 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,61 m <sup>2</sup>  |

**36,70 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Loggia | 10,42 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|





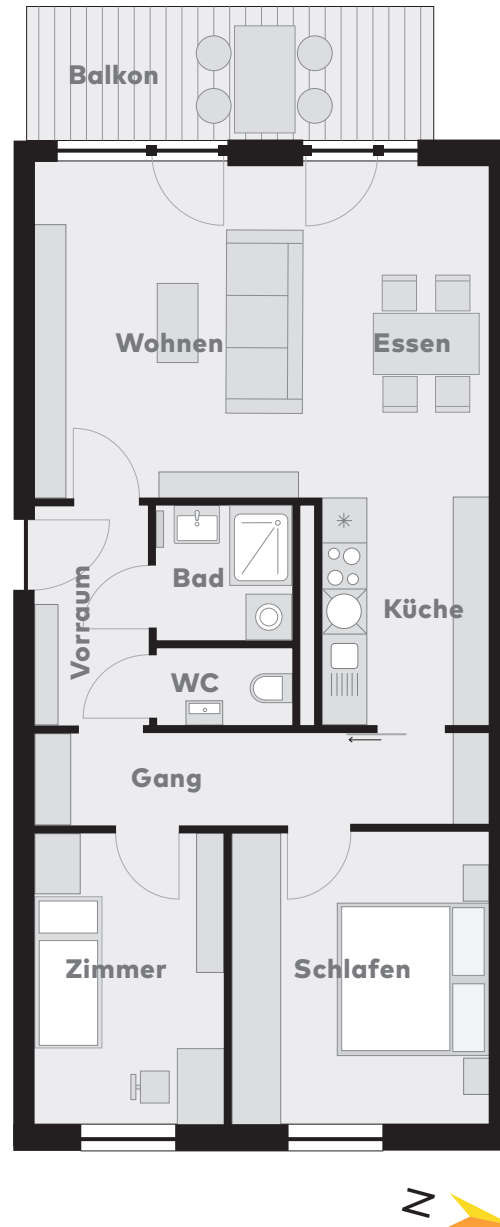
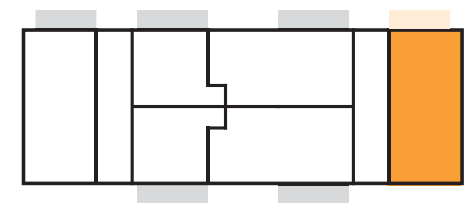
# Top 1.5

## 2. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Eszen | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 6,96m <sup>2</sup>   |

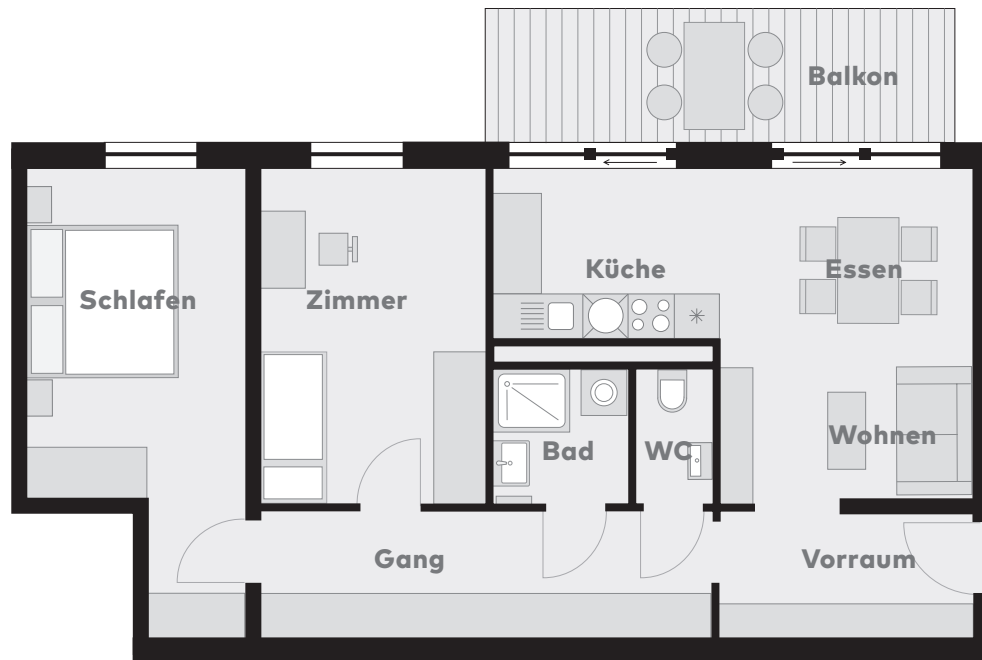
**71,67 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



# Top 1.6

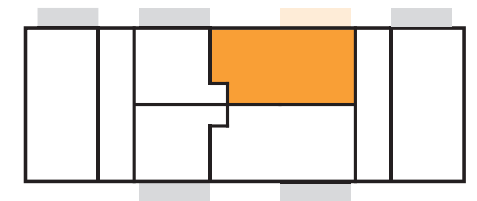
## 2. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 14,78 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 13,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 9,85 m <sup>2</sup>  |

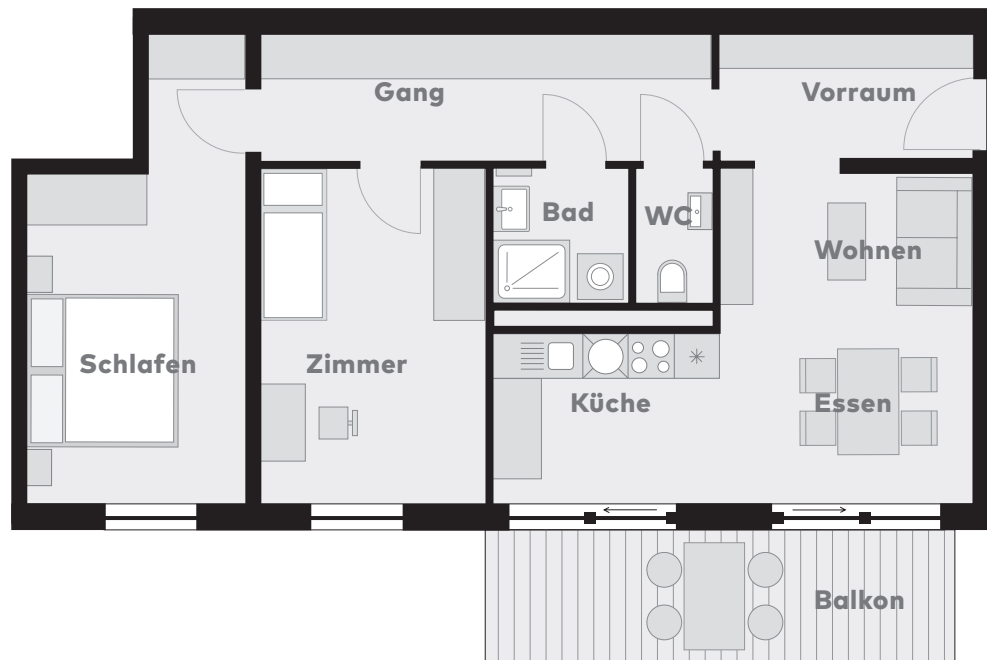
**70,36 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 9,04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



# Top 1.7

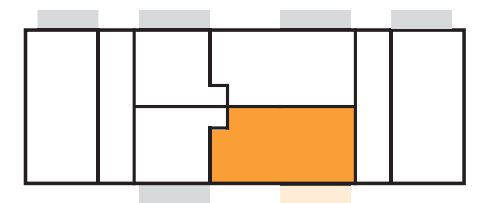
2. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 14,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 13,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,46 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 9,53 m <sup>2</sup>  |

**69,79 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Balkon | 10,42 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|



# Top 2.6

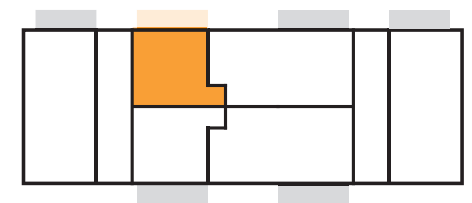
2. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 13,63 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,77 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 2,45 m <sup>2</sup>  |

**39,51 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 9,04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



# Top 2.7

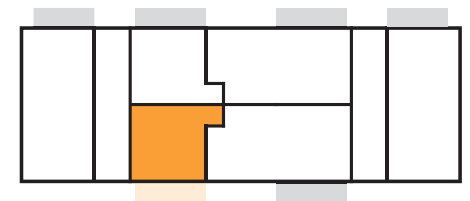
2. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 13,63 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,61 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 2,37 m <sup>2</sup>  |

**39,08 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Balkon | 10,42 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|





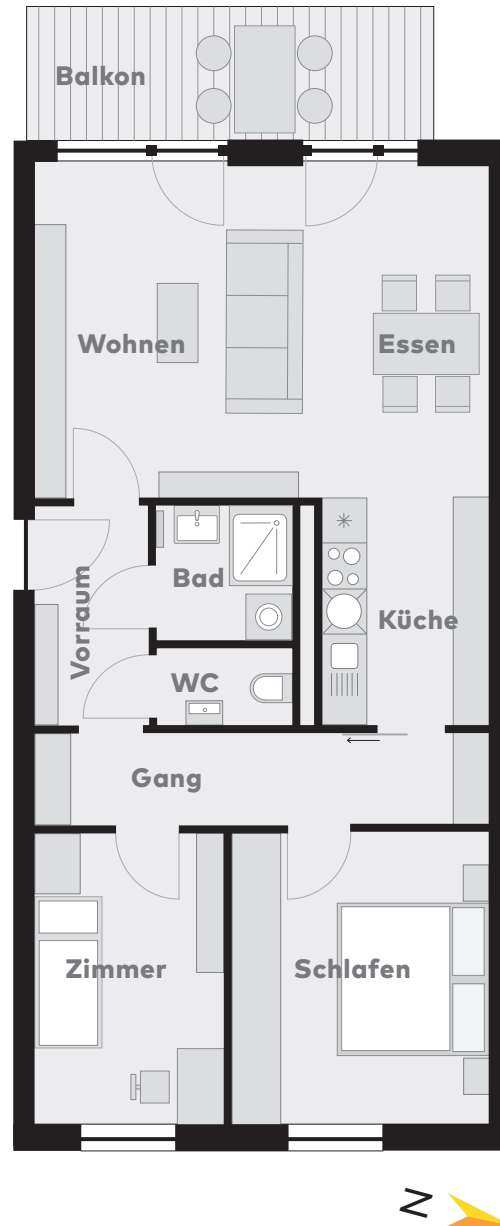
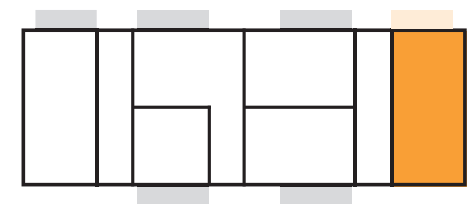
# Top 1.8

3. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Eszen | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 6,96m <sup>2</sup>   |

**71,67 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



# Top 1.9

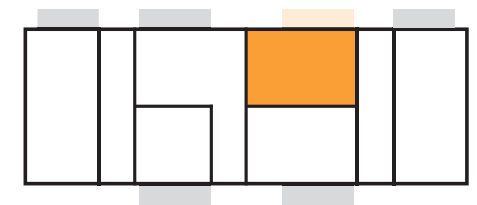
3. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Büro/Schlafen      | 18,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,77 m <sup>2</sup>  |

**55,50 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Loggia | 9,04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



# Top 1.10

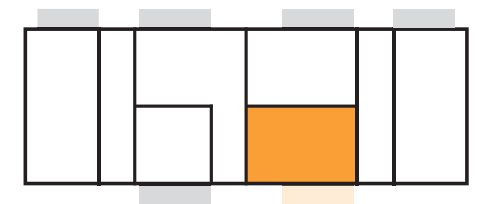
3. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Büro/Schlafen      | 17,94 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,46 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,61 m <sup>2</sup>  |

**55,00 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Loggia | 10,42 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|





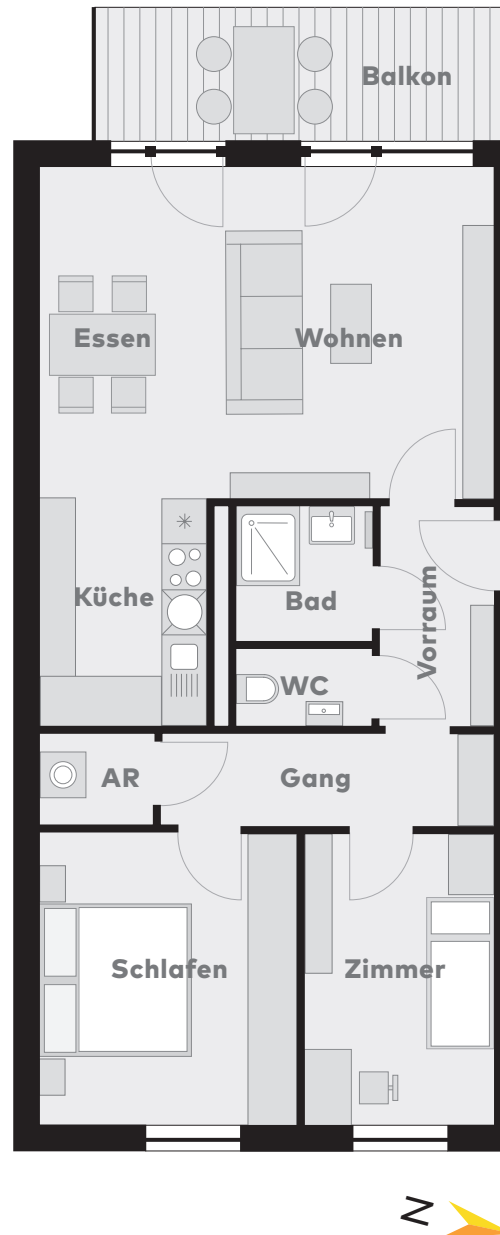
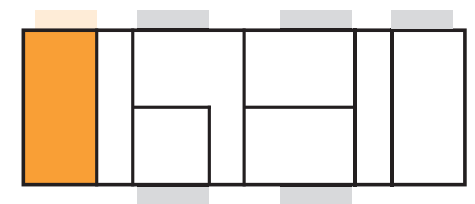
# Top 2.8

3. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/EsSEN | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 1,79 m <sup>2</sup>  |

**71,55 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|





# Top 2.9

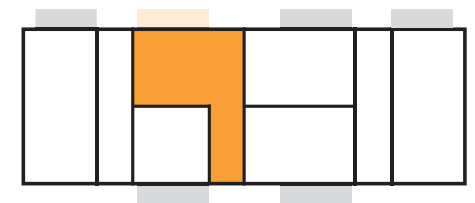
3. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Büro/Schlafen      | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 7,90 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 1,66 m <sup>2</sup>  |

**72,26 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Loggia | 9,04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



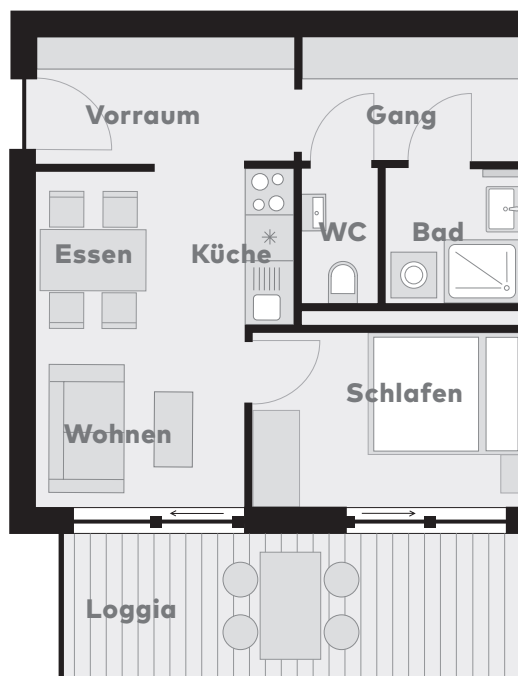
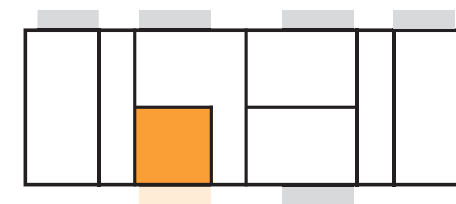
# Top 2.10

3. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/EsSEN | 13,61 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,46 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,61 m <sup>2</sup>  |

**36,71 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Loggia | 10,42 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|





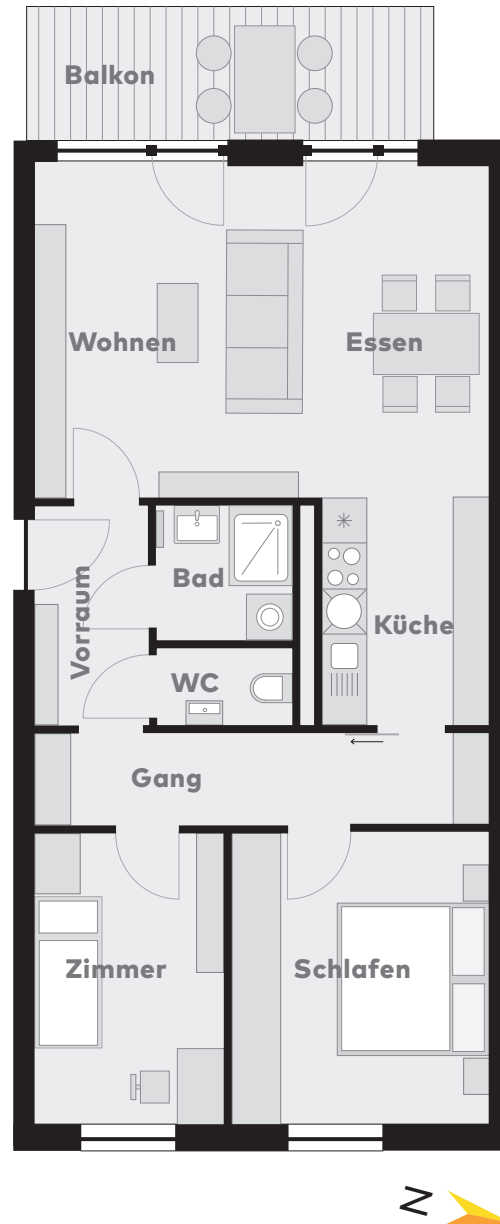
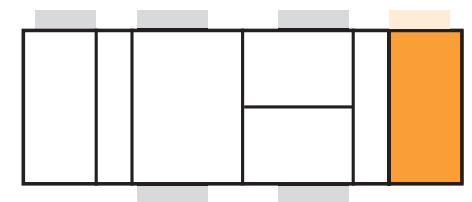
# Top 1.11

4. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 6,96 m <sup>2</sup>  |

**71,67 m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|



# Top 1.13

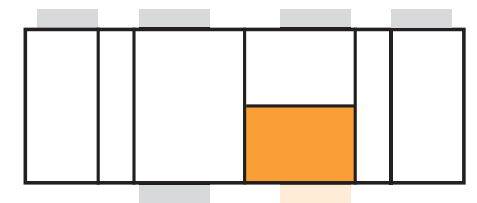
4. Obergeschoss



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 22,05 m <sup>2</sup> |
| Büro/Schlafen      | 17,94 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 5,46 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 4,61 m <sup>2</sup>  |

**55,00 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Balkon | 10,42 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|





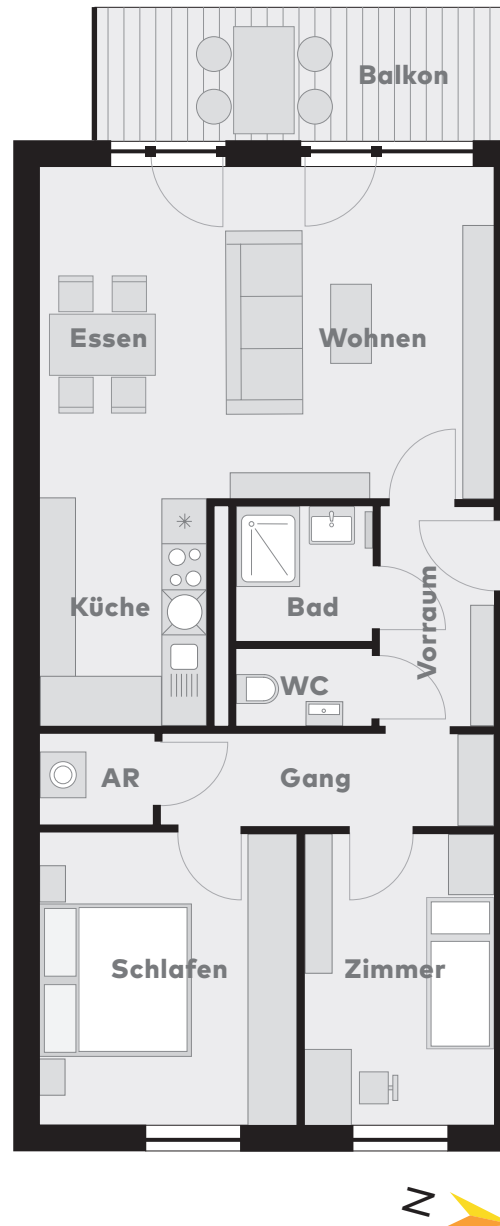
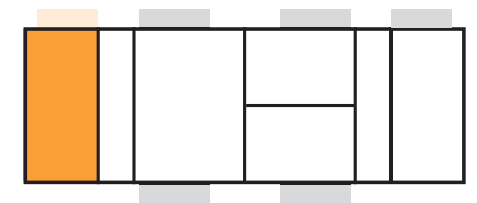
# Top 2.11

4. Obergeschoss

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/EsSEN | 32,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 1,79 m <sup>2</sup>  |

**71,55 m<sup>2</sup>**

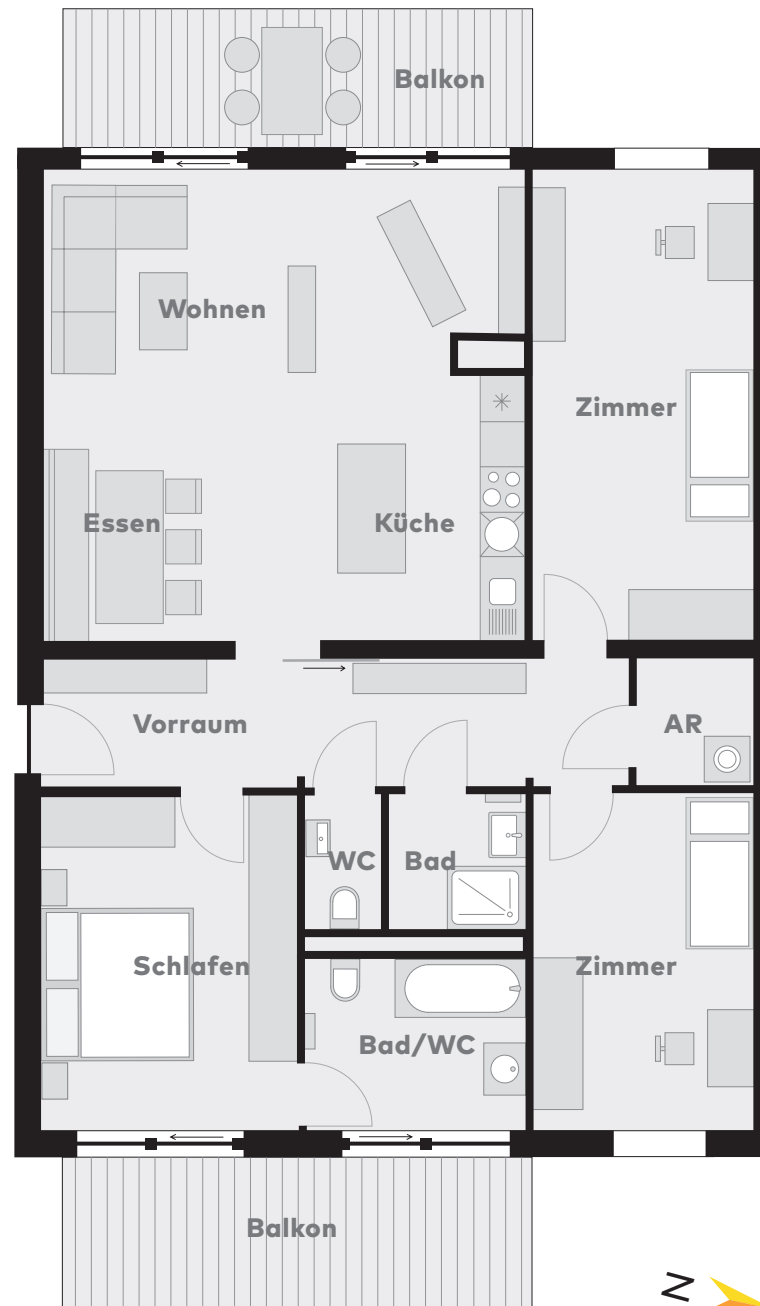
|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 7,76 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|





# Top 2.12

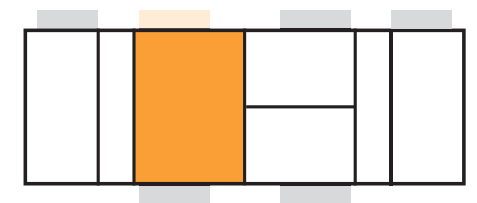
4. Obergeschoss

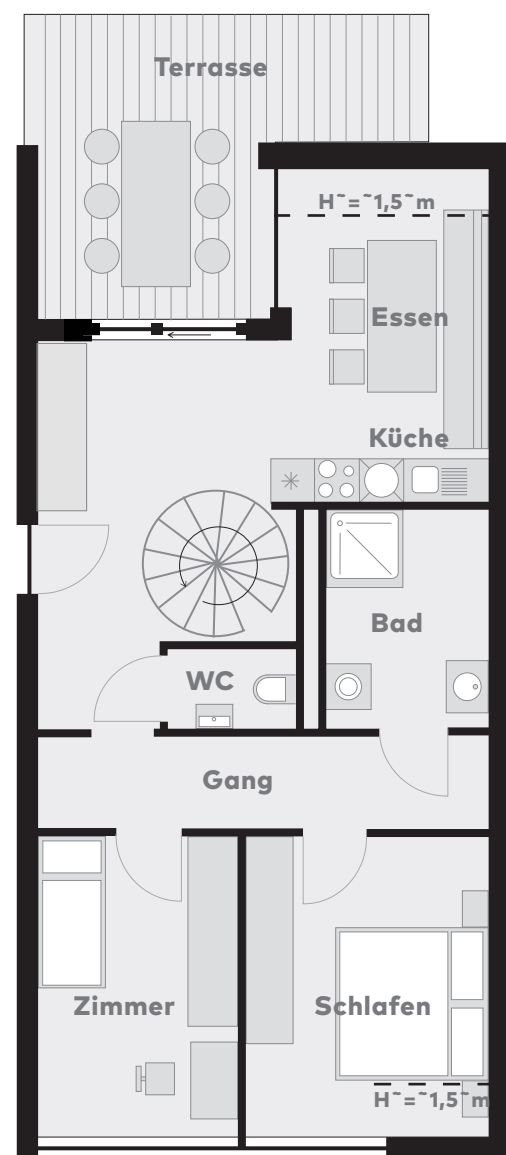


|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 39,47 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 18,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 12,86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 14,98 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC             | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 12,89 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum        | 2,51 m <sup>2</sup>  |

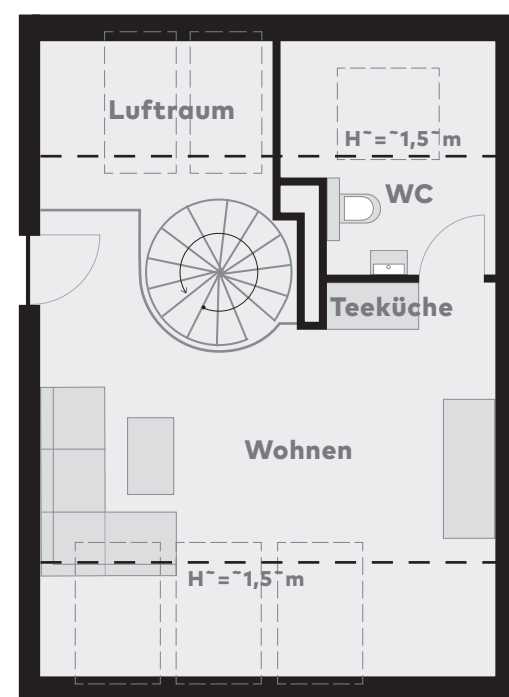
**112,22 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Balkon 1 | 10,42 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2 | 9,04 m <sup>2</sup>  |





Dachgeschoss



Empore



M 1:100

Planblatt optimiert für Ausdruck DIN A3. Alle Inhalte vorbehaltlich technischer Änderungen im Zuge der Bauarbeiten. Die angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau. Für Möbelbestellung bitte Naturmaß nehmen. Alle Einrichtungsgegenstände im Plan sind Symboldarstellungen.

# Top 1.14

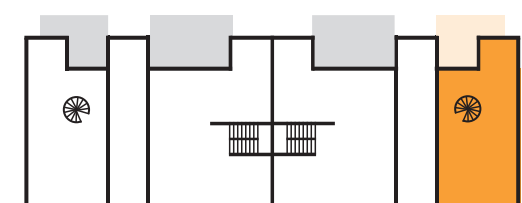
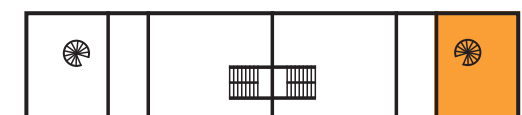
Dachgeschoss/Empore

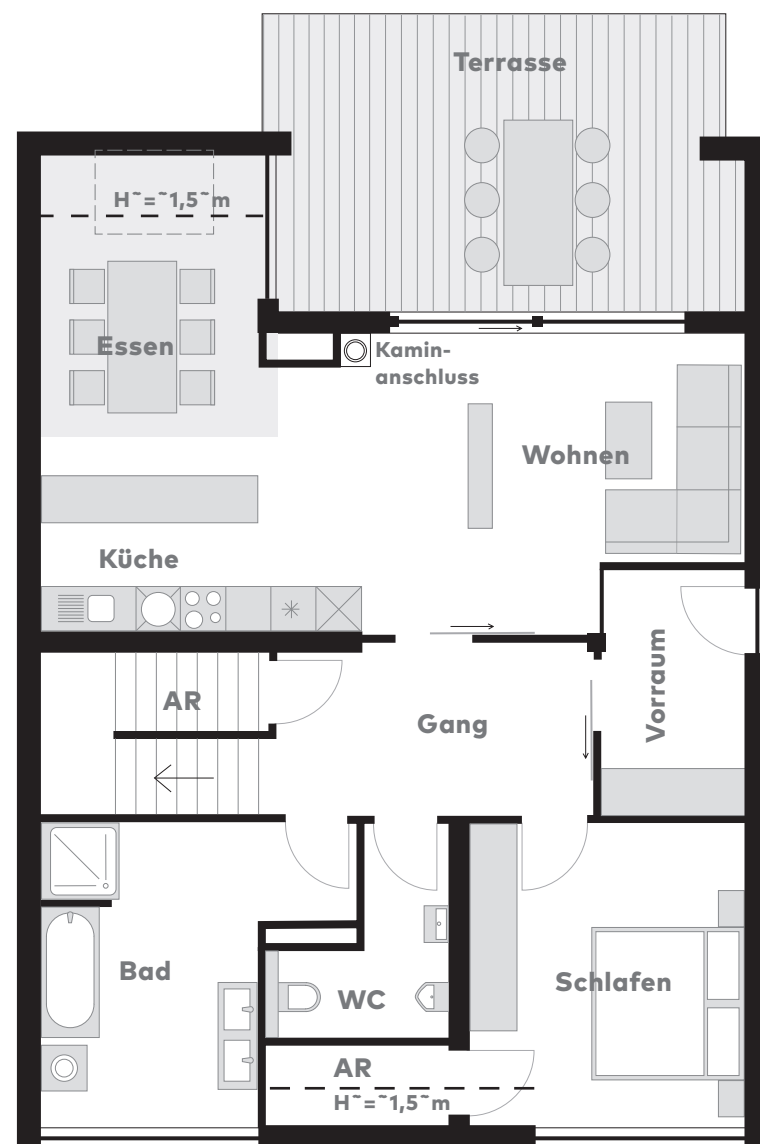
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Küche/Essen | 18,61 m <sup>2</sup> |
| Schlafen    | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 6,28 m <sup>2</sup>  |
| WC          | 1,68 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum     | 7,94 m <sup>2</sup>  |
| Gang        | 6,96 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen    | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 10,16 m <sup>2</sup> |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Wohnen | 29,63 m <sup>2</sup> |
| WC     | 7,32 m <sup>2</sup>  |

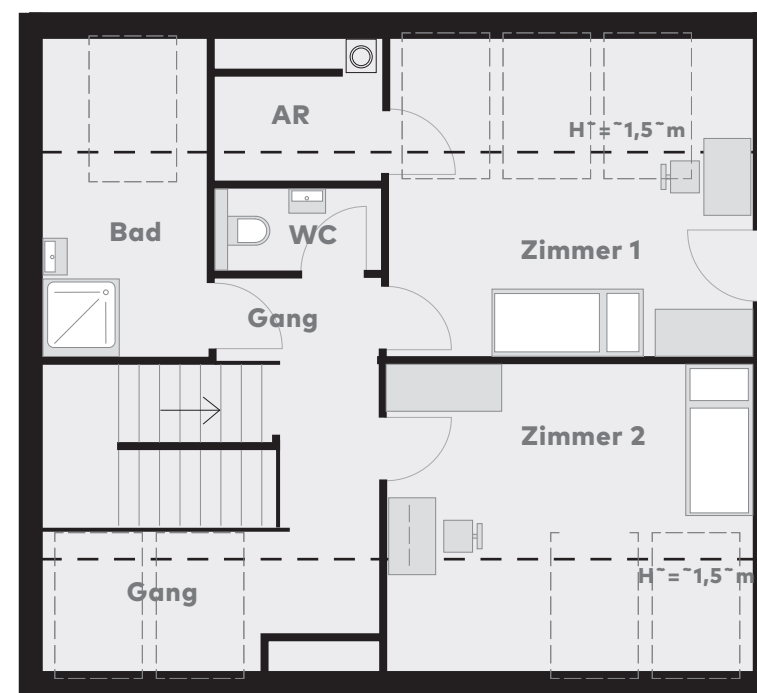
101,08 m<sup>2</sup>

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 13,82 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|





Dachgeschoss



Empore

## Top 1.15

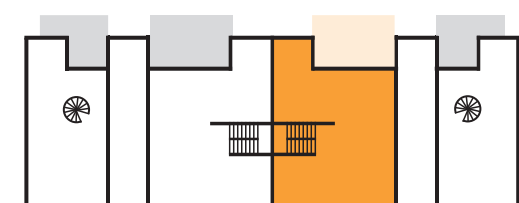
### Dachgeschoss/Empore

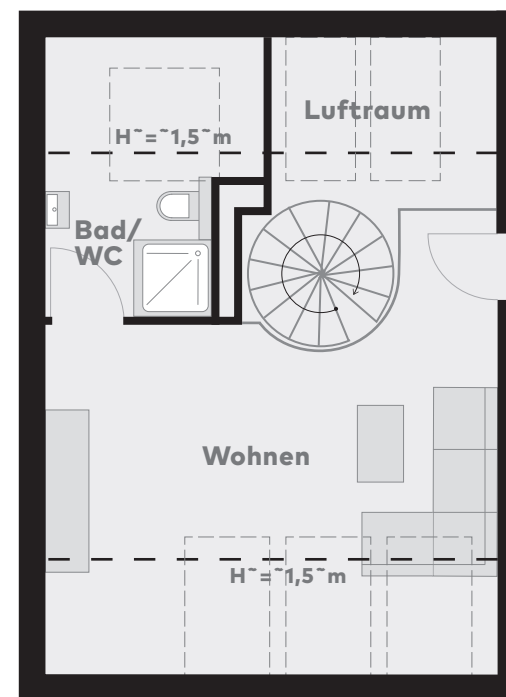
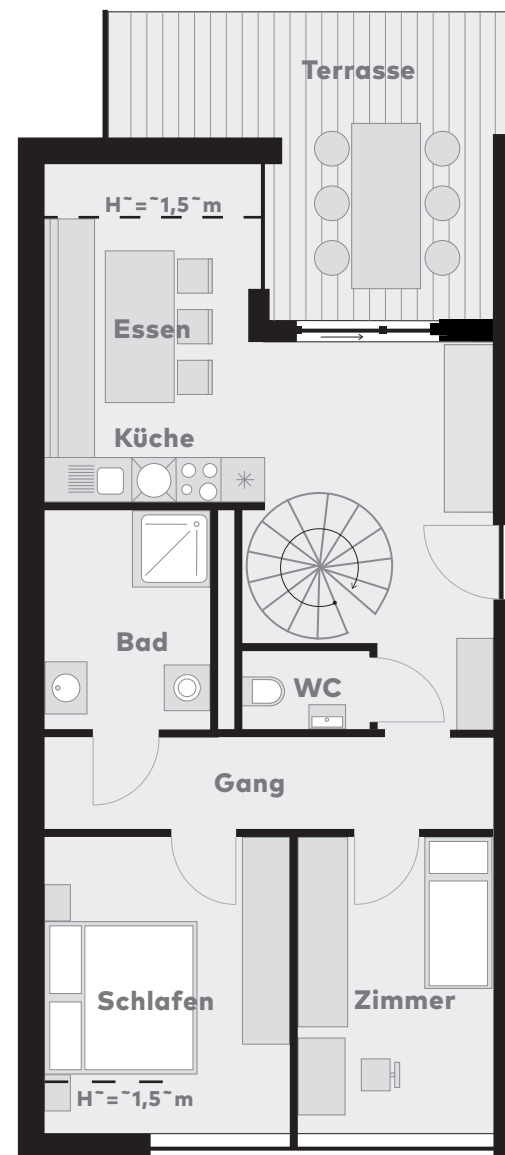
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 41,74 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 14,99 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 13,24 m <sup>2</sup> |
| WC                 | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 6,27 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 9,23 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum Stiege | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1           | 19,69 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2           | 19,09 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 9,14 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 12,55 m <sup>2</sup> |

**163,71 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 22,15 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

M 1:100





Dachgeschoss

Empore

# Top 2.13

Dachgeschoss/Empore

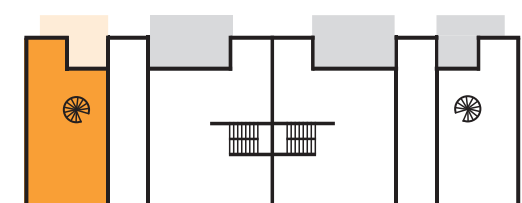
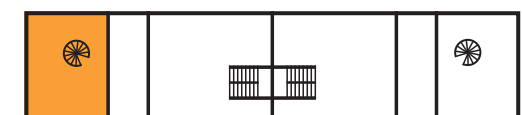
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Küche/Essen | 18,61 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 6,28 m <sup>2</sup>  |
| WC          | 1,68 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum     | 7,94 m <sup>2</sup>  |
| Gang        | 6,96 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen    | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 10,16 m <sup>2</sup> |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Wohnen  | 28,32 m <sup>2</sup> |
| Bad/ WC | 8,63 m <sup>2</sup>  |

101,08 m<sup>2</sup>

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 13,82 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

M 1:100





Dachgeschoss



Empore

## Top 2.14

Dachgeschoss/Empore

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche/Essen | 41,33 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 14,99 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 13,03 m <sup>2</sup> |
| WC                 | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum            | 6,27 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 9,23 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum Stiege | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1           | 19,69 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2           | 19,09 m <sup>2</sup> |
| Bad                | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| Gang               | 12,46 m <sup>2</sup> |

**162,66 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 22,15 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

M 1:100

